Управляющая организация: ООО УК «ЖКХ г.Новокузнецка»
адрес: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 1а

адрес МКД: Кирова, 97

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству общего имущества МКД за январь-декабрь 2019г.

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
1	2	3
	Текущий ремонт МКД	
37/01	Очистка территории МКД от снега (работа JSB)	7 500,00
08/01Э	Замена лампы, шумового датчика и патрона 5П 1эт; замена лампы и предохранителя 5П 8эт	1 465,78
50/01Э	Подключение оборудования для проведения праздника	1 351,55
01/01С	Замена участка канализации в подвале 2,3ПП	7 054,37
02/01С	Замена участка канализации в подвале по кв.№97	4 918,89
17/01С	Замена стояка ТСН (вынос) в кв.№183	2 525,07
18/01С	Замена стояка ТСН (вынос) в кв.№2	2 404,05
20/01С	Замена участка стояка ТСН в магазине "Пятерочка"	1 326,92
21/01С	Замена подводки ХВС в кв.№187	2 203,94
36/01С	Замена крана на сборке стояка ТСН в магазине "Пятерочка"	871,18
38/01С	Замена участка канализации через перекрытие кв.№№290,289	5 142,36
41/01С	Замена стояка ГВС через перекрытие кв.№100 в магазин "Андреич"	3 773,49
94/01С	Замена стояка ТСН (вынос) в кв.№41	2 755,22
б/н	Программирование ключей	480,00
106/02Э	Замена лампы, шумового датчика и патрона 11П 8эт	1 372,75
160/02Э	Замена лампы и шумового датчика 3П 3эт	1 097,47
127/02С	Замена стояков ТСН (вынос) в кв.№388; замена сборки в подвале	7 890,94
132/02С	Замена стояка ТСН (вынос) в кв.№169	3 273,54
141/02С	Замена стояка ТСН через перекрытие кв.№№169,173	3 310,84
143/02С	Замена сборок ТСН (5шт) в подвале подъезда №9	16 161,28
145/02С	Замена стояка ТСН (вынос) в кв.№159	2 992,65
266/03	Изготовление и установка деревянной накладки на лестничное ограждение в подъезде №6	1 238,01
187/03Э	Замена лампы и предохранителя 8П 8эт	138,41
189/03Э	Замена лампы, шумового датчика и патрона 8П 3эт	1 420,17
219/03Э	Замена ламп и предохранителей 1П тамбур, 3эт; 2П тамбур, 8эт	487,12
221/03Э	Замена ламп 3П 4,5эт, 11П 4эт, 12П 1эт; шумового датчика 3П 5эт; предохранителей 3П 4эт, 12П 1эт; патрона 11П 4эт	1 767,09
249/03Э	Замена светильников в тепловых узлах №№1,2 на светодиодные	2 407,02
255/03Э	Замена лампы 5П 8эт и предохранителей 5П 8эт, 10П 1эт	206,47
б/н	Замена ламп	1 120,00
283/04	Заделка слуховых окон до 4-го подъезда пеноплексом	3 704,30
297/04	Спиливание дерева около подъезда №10	793,10
306/04	Ремонт мусороприёмных клапанов мусоропровода в 4,6,12ПП; заделка слуховых окон 8П пеноплексом	5 108,97
294/04Э	Замена шумового датчика 2П 9эт; ламп 2П9эт, 8П9эт, 12П2эт,тамбур; патронов 2П9эт, 12Птамбур	1 954,36

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
289/04Э	Замена ламп 8П козырёк, 3П1эт, 9П1эт; патрона 9П1эт и предохранителя 3П1эт	**713,27**
327/04Э	Замена ламп и предохранителей 1,2ПП тамбур, 4П1,7эт, 5П1эт	**524,21**
333/04Э	Замена ламп и предохранителей 9П8эт, 7П1эт, 12П1эт, 6П1,9эт,тамбур, 11П тамбур	**806,25**
317/04С	Замена стояков ТСН по квартирам (вынос) и через перекрытия кв.№№262,266	**23 890,55**
349/04С	Замена стояков ТСН по квартире №229 (вынос)	**6 172,58**
329/04/П	Ремонт межпанельных швов по кв. №№48,73,134,145,144,209,253,281,276,356,36,200,229,240,368,384,387,230,234,182,143 (496м)	**198 400,00**
379/02/ДС	Благоустройство придомовой территории МКД (январь, февраль 2019г)	**35 921,84**
380/03/ДС	Благоустройство придомовой территории МКД (март 2019г)	**17 960,92**
381/04/ДС	Благоустройство придомовой территории МКД	**17 960,92**
наряд-заказ	Материалы для проведения малярных работ	**380,56**
343/05	Устройство ограждения из труб на территории МКД	**13 800,51**
366/05Э	Замена ламп 4П4эт, 8П3эт; замена предохранителей 4П4эт, 8П2,3эт	**271,37**
408/05Э	Монтаж кабеля и установка светодиодного прожектора на фасад здания МКД между подъездами №3 и №4	**4 571,11**
380/05Э	Замена светодиодного светильника над входом в подъезд №10; замена ламп и предохранителей 7П3эт, 1П2,6эт,тамбур, 2П2эт, 3Птамбур	**1 335,38**
418/05Э	Замена лампы и предохранителя 1П 1эт	**114,00**
395/05С	Замена стояков ТСН в кв.№189	**9 596,23**
432/05С	Замена стояка ТСН (вынос) в кв.№233	**2 849,78**
459/05С/П	Сервисное обслуживание узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя за апрель, май 2019г (6шт)	**14 400,00**
382/05/ДС	Благоустройство придомовой территории МКД	**17 960,92**
наряд-заказ	Материалы для проведения малярных работ	**608,69**
422/06	Окраска цоколя здания МКД	**1 788,36**
457/06	Бетонирование въезда на стоянку напротив подъезда №5	**6 857,12**
456/06	Ремонт крыльца подъезда №9 с пандусом и ступенями	**50 818,23**
463/06	Заполнение песочниц песком (с доставкой); установка лавочек на детской площадке; устройство газонного ограждения на территории МКД	**11 940,98**
471/06	Смена замка на двери в мусороприёмную комнату подъезда №9	**961,97**
478/06	Завоз земли на территорию МКД 2,5,6ПП	**13 885,80**
460/06Э	Замена лампы и предохранителя 8П8эт	**114,36**
470/06Э	Замена датчика освещения; замена ламп и предохранителей 3П 1,4эт, 4П 1эт	**1 309,86**
481/06Э	Замена ламп и предохранителей 3П2эт, 1П тамбур	**229,16**
509/06Э	Замена датчика освещения, лампы, патрона и предохранителя 8П7эт; замена лампы и предохранителя 3П4эт	**1 589,81**
442/06С	Замена стояков ТСН (вынос) в кв.№173	**5 063,16**
496/06С	Замена стояка ТСН в кв.№101	**4 421,32**
507/06С	Замена стояка канализации через перекрытия кв.№№161,165, подвал	**20 760,54**
523/06С	Замена участка стояка канализации по кв.№112	**4 167,97**
458/06/П	Изготовление и монтаж металлического козырька 4,8м*2,2м над входом в подъезд №9	**70 000,00**
416/06/ДС	Благоустройство придомовой территории МКД	**17 960,92**
519/07	Ремонт входных узлов подъездов №№9,10,11,12	**11 035,62**

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
522/07	Установка деревянных накладок на поручень 9П; монтаж металлического поручня 9П	8 245,43
543/07Э	Замена датчика освещения и лампы 3П 4эт	1 111,81
564/07Э	Замена лампы и предохранителя 5П8эт	114,90
576/07Э	Замена ламп и предохранителей 6П9эт,тамбур, 7П6,8эт; замена датчика освещения 7П6эт	1 455,81
578/07Э	Замена ламп и предохранителей 2П2эт, 3П5эт,тамбур, 7П2эт,тамбур, 11П тамбур; замена патрона 7П2эт	839,43
558/07С	Замена стояка ТСН (вынос) в кв.№151	2 951,26
562/07С	Замена стояка ТСН (вынос) в кв.№364	4 874,64
589/07С	Замена стояка ТСН (вынос) в кв.№207	3 673,63
509/07/ДС	Благоустройство придомовой территории МКД	17 960,92
наряд-заказ	Материалы для проведения малярных работ	2 598,79
б/н	Замена ламп	420,00
627/08э	Замена ламп и предохранителей 3П1эт, 11П8эт, 12П1,2эт	344,69
647/08э	Установка розетки 9П	433,76
648/08э	Замена светодиодных ламп 2П2эт, 4П4эт	277,18
658/08э	Замена ламп и предохранителей 4,8,11ПП	375,03
663/08э	Замена патрона 2П2эт	324,70
704/08э	Замена лампы, предохранителя 5П1эт, патрона и фотореле 1П козырёк	1 585,86
603/08с	Замена стояка ТСН (вынос) через перекрытие кв.№№169,173	5 387,08
605/08с	Замена участка канализационного трубопровода по кв.№345	4 050,52
672/08с	Ремонт ливневой канализации 3П	2 098,84
673/08с	Ремонт ливневой канализации 5П 8-9эт	4 777,37
682/08с	Ремонт ливневой канализации 3П 8-9эт	3 502,59
604/08/П	Устройство асфальтированного покрытия перед контейнерной площадкой	26 257,09
603/08/П	Устройство искусственных неровностей из асфальта (2шт) на проезжей части дороги 6,9ПП	2 114,06
549/08/ДС	Благоустройство придомовой территории МКД	17 960,92
624/09	Демонтаж контейнерной площадки, лавочки 3П	5 498,61
628/09	Выдача материалов для нужд МКД (труба диам.32мм)	3 781,61
684/09	Установка дверцы в сантехническую нишу 8П1эт	1 214,68
728/09э	Замена датчика освещения, предохранителей и ламп 6,7ПП	1 418,30
734/09э	Замена лампы и предохранителя 9П5эт	115,69
785/09э	Замена ламп и предохранителя 3П тамбур, 6П	187,70
793/09э	Замена лампы и предохранителя 2П9эт	115,69
794/09э	Замена ламп и предохранителей 2П8,9эт	231,40
795/09э	Замена ламп и предохранителей 3П1,5эт, 8П1,8эт	419,11
797/09э	Замена лампы и предохранителя 12П1эт	115,69
802/09э	Замена ламп и предохранителя 7П 6эт, козырёк	187,70
839/09э	Монтаж выключателей вход в подвал 11П, ТУ 9,10ПП	1 000,69
840/09э	Замена лампы и предохранителя 8П3эт	115,99
750/09с	Замена стояка ГВС через перекрытие кв.№№68,72	6 016,76
766/09с	Подготовка тепловых узлов (6шт) и системы отопления МКД к отопительному сезону 2019-2020гг	39 687,92
771/09с	Замена участка канализационного трубопровода через перекрытие 1,2эт 8П	6 748,10
781/09с	Замена стояка ТСН (вынос) в кв.№335	3 609,37
782/09с	Замена участка канализационного трубопровода в кв.№145	4 806,59

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
805/09с	Замена участка канализационного трубопровода по кв.№40	2 376,88
806/09с	Ремонт ливневой канализации 6П	1 761,58
814/09с	Замена стояка ТСН (вынос) в кв.№196	3 509,66
815/09с	Замена стояков ТСН (вынос) в кв.№51	5 286,39
822/09с	Замена участка розлива ТСН (магазин 5П)	2 461,35
631/09/П	Изготовление и монтаж металлического козырька 4,8м*2,2м над входом в подъезд №12	70 000,00
635/09/ДС	Благоустройство придомовой территории МКД	17 960,92
б/н	Замена ламп	490,00
847/10э	Замена ламп и предохранителей 3П4эт, 7П7эт	188,37
875/10э	Замена ламп и предохранителя 3П3эт, 6П козырёк	188,37
879/10э	Замена светодиодной лампы 7П козырёк	138,86
884/10э	Замена лампы и предохранителя 5П8эт	95,49
980/10э	Замена лампы и предохранителя 1П6эт	95,49
889/10э	Закрепление провода и распределительной коробки 4П тамбур	892,82
912/10э	Замена лампы и предохранителя 12П8эт	95,49
918/10э	Замена выключателя 3П3эт	265,42
922/10э	Замена ламп, предохранителя и патрона 3П 2эт, тамбур	512,94
964/10э	Замена ламп и предохранителей 1П1эт, 5П7эт, 9П7эт	304,42
970/10э	Замена ламп и предохранителя 11П 1,6эт	188,53
926/10с	Замена участка розлива ТСН 5П подвал	15 578,29
945/10с	Замена стояка полотенцесушителя в магазине "Ярче"	7 899,42
951/10с	Замена участка канализационного трубопровода и стояков ХГВС через перекрытия кв.№№260,264, подвал 4П	22 337,16
865/10с/П	Сервисное обслуживание узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя за июнь, июль, август, сентябрь 2019г (6шт)	28 800,00
691/10/ДС	Благоустройство придомовой территории МКД	17 960,92
757/11р	Подметание козырьков	2 145,94
759/11р	Перенос земли на газоны	4 291,88
1002/11э	Замена ламп и предохранителя 1П3,8эт, тамбур; 4,6ПП тамбур	377,94
1067/11э	Замена ламп, предохранителя, патрона 10П тамбур, 11П8эт	475,33
1055/11э	Замена лампы и патрона 4П тамбур	367,28
1053/11э	Замена ламп 7П1эт; 6П козырёк; 9П козырёк	335,49
1071/11э	Замена ламп и предохранителей 7П3,7эт; 8П8эт; 11П козырёк	351,06
1137/11э	Замена лампы и предохранителя 2П9эт	108,42
1018/11с	Врезка двух сборок ТСН (подача и обратка) по кв.№132 (кухня)	4 236,78
1020/11с	Замена стояка ТСН через перекрытие кв.№132	2 657,51
1028/11с	Замена участка розлива ТСН 5П	13 898,86
1030/11с	Замена стояка ТСН в кв.№399	6 895,43
1087/11с	Восстановление дренажа из мусороприёмной комнаты в подвал	5 838,59
1089/11с	Замена (вынос) стояка ТСН в кв.№355	3 063,30
1105/11с	Подключение ГВС 10П кв.№293	1 984,31
1118/11с	Замена участка канализационного трубопровода по кв.№191	3 323,87
750/11/ДС	Благоустройство придомовой территории МКД	17 960,92
823/11	Установка ручек на окна ПВХ 5П1,2эт	793,03
819/11	Установка пружины на дверь 3П	627,06
1146/11э	Замена ламп, предохранителя, патронов 3П4эт, 7П3эт, 9П тамбур	794,04
839/12	Пробивка отверстия в стволе мусоропровода для прочистки засора 6П	1 139,54

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
855/12	Устройство ограждения из труб на территории МКД	2 025,03
827/12р	Подметание козырьков	849,66
850/12р	Ремонт 3-х ниш в подъезде №9	704,00
881/12р	Очистка подъездных козырьков от снега	3 058,78
890/12р	Вспомогательные работы при очистке территории МКД с использованием JCB	4 078,37
1197/12э	Замена ламп и предохранителя 7П6эт, козырёк; 12П козырёк; демонтаж розетки 10П	329,61
1226/12э	Монтаж розетки 10П тамбур	298,39
1229/12э	Установка крышек на распредкоробки 8,10,12ПП тамбур, установка плафона 8П3эт	547,56
1239/12э	Замена ламп и предохранителей 7П2,3,9эт, 6П2эт, 3П5эт	556,61
1240/12э	Замена ламп и предохранителей 8П2,3эт	273,71
1241/12э	Замена лампы и предохранителя 12П1эт	136,85
1273/12э	Замена ламп, предохранителей, патрона 3П козырёк, 6П5,6,7,8эт, 7П3эт, 9П6эт	965,35
1277/12э	Замена лампы и предохранителя 1П6эт	136,85
1181/12с	Подключение шланга к системе ХВС для заливки катка	5 067,57
895/12/П	Очистка от уплотненного снега территории МКД с использованием JCB	11 900,00
1219/12с/П	Сервисное обслуживание узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя за октябрь, ноябрь, декабрь 2019г (6шт)	21 600,00
831/12/ДС	Благоустройство придомовой территории МКД	17 960,92
1284/12э	Монтаж освещения катка	7 825,87
1305/12э	Замена ламп и предохранителей 7П3,8эт; 11П1эт	419,93
1262/12с	Замена участка канализационного трубопровода через перекрытие кв.№№339,343 в нише	4 223,62
1298/12с	Замена стояка ГВС через перекрытие кв.№№216,220 в нише	2 364,58
949/12/П	Очистка от уплотненного снега территории МКД с использованием JCB	5 950,00
б/н	Замена ламп	700,00
	ИТОГО за текущий ремонт:	**1 243 398,10**
	Работы и услуги по содержанию и благоустройству МКД	
	ИТОГО за содержание и благоустройство:	**0,00**
	ВСЕГО:	**1 243 398,10**

	Договор подряда	**1 542 708,67**
719/08с/ДП	Монтаж КИП и автоматики узла учёта тепловой энергии, ГВС №2	257 460,09
720/08с/ДП	Монтаж КИП и автоматики узла учёта тепловой энергии, ГВС №3	257 460,09
721/08с/ДП	Монтаж КИП и автоматики узла учёта тепловой энергии, ГВС №4	257 460,09
722/08с/ДП	Монтаж КИП и автоматики узла учёта тепловой энергии, ГВС №5	257 460,09
723/08с/ДП	Монтаж КИП и автоматики узла учёта тепловой энергии, ГВС №6	257 460,09
724/08с/ДП	Монтаж КИП и автоматики узла учёта тепловой энергии, ГВС №1	255 408,22

Работы по текущему ремонту МКД и услуги по благоустройству МКД, требующие обязательного выполнения (сезонные непредвиденные работы, восстановление после аварийных ситуаций, непредвиденные работы по конструктивным элементам МКД), производимые на основании заявления Председателя Совета МКД, являются корректировкой действующего плана работ по текущему ремонту, согласно п.5 Решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников МКД.